

## Sport(raum)entwicklungsprozess

### Baugrundgutachten/Machbarkeitsstudie



Foto © Labor Lehmacher



Foto © Schneider GmbH & Co. KG

#### Kontakt

Dirk Weidelhofer

0511 1268 - 182

dweidelhofer@lsb-niedersachsen.de

#### Ausgangssituation

Dem TV Nordhorn mit 2.300 Mitgliedern fehlen eigene Bewegungsräume, um ganztägig Sport anbieten und die Jugendarbeit fördern zu können. Das 1969 gebaute Vereinsheim weist bauliche Mängel auf und hat einen unverhältnismäßig hohen Energieverbrauch. Der TV Nordhorn plant aus diesem Grund einen Neubau am gleichen Standort zu errichten. Wegen des schwierigen Baugrundes musste vor Beginn der weiteren Planungen ein Bodengutachten erstellt werden. Ziel des Gutachtens war es festzustellen, ob an diesem Standort ein wirtschaftlicher Neubau realisierbar ist. Darüber hinaus wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt.

#### Leistungsumfang

##### **Bodengutachten**

- Kleinrammsondierungen und leichte Rammsondierungen - Auswertung einschl. Gründungsempfehlungen und Angaben zum Grundwasserspiegel ggf. zur Wasserhaltung

##### **Machbarkeitsstudie**

- Einsichtnahme in vorliegende Unterlagen des Bestandsprojektes
- Standortanalyse, Ortsbesichtigung, Aufnahme des Projektumfelds
- Prüfung aller bau- und baurechtsrelevanten Parameter

- Bedarfsermittlung, Festlegung des Raum- und Funktionsprogramms
- Erarbeiten von skizzenhaften, funktionalen Konzeptuntersuchungen
- Grobe Kostenbewertung nach Flächen und Kubaturansätzen
- Gespräche mit Kommune und Verein
- Anfertigung Präsentationsunterlagen

#### Planungsschritte

- Untersuchung des schwierigen Baugrundes auf Belastbarkeit bis Juli 2014
- Auswertung, Beratung, Machbarkeitsstudie, Baukostenlimit, Orientierungsgutachten für die Vorbereitung der Baumaßnahme bis August 2014
- Nach Beschlussfassung Planungsbeginn
- Ausschreibung der Leistungen - Frühjahr 2015
- Fertigstellung der Baumaßnahme bis Mai 2016

#### **Kosten:**

ca. 6.300 Euro

#### **TV Nordhorn von 1894 e.V.**

Die Maßnahme wurde gefördert über die Richtlinie zur Förderung von Sportentwicklungsplanungen und Sport(raum)entw